



Den Kurpark als Nachbarn

¹⁰⁰
₁₀₁₀
04

1799

Objektnr.



1900

Baujahr



116 m²

Wohnfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Willkommen zu dieser geräumigen und vermieteten Altbauwohnung in Bad Oeynhausen. Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude, das im Jahr 1900 erbaut wurde, und strahlt dadurch besonderen Charme und Charakter aus.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 116 m² und ein helles Wohnzimmer mit fantastischem Blick in den Kurpark. Ein geräumiges Schlafzimmer, ein Gästezimmer / Büro, Küche, Duschbad, Abstellraum auf gleicher Etage runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist aktuell für 7680 Euro jährlich vermietet. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und eine Besichtigung zu kontaktieren.

Flächen

Wohnfläche	116,1 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Vereinbarung
zurzeit vermietet	ja

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Die hier angebotene Etagenwohnung befindet sich in erstklassiger Zentrumslage von Bad Oeynhausen. Mit einer Entfernung von nur 0,2 km zum Stadtzentrum profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an alle wichtigen städtischen Einrichtungen und Dienstleistungen. Hier haben Sie den Kurpark, Restaurants und Geschäfte direkt vor der Haustür. Die Autobahnen A2 und A30 sind nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen.

Für Familien besonders attraktiv ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten befindet sich in nur 0,5 km Entfernung, die nächste Grundschule ist lediglich 0,6 km entfernt, und weiterführende Schulen wie die Realschule und das Gymnasium sind jeweils nur 1,5 km von der Wohnung entfernt.

Ob Sie zur Arbeit pendeln, Einkäufe erledigen oder ein Restaurant besuchen möchten – dieser Standort gewährleistet Ihnen eine optimale Lebensqualität und höchsten Komfort. Genießen Sie die Kombination Innenstadtlage und guter Verkehrsanbindung in einer der begehrtesten Wohngegenden von Bad Oeynhausen.

Preise

Kaufpreis	189.000 €
Käuferprovision	3,57 %

Energieausweis

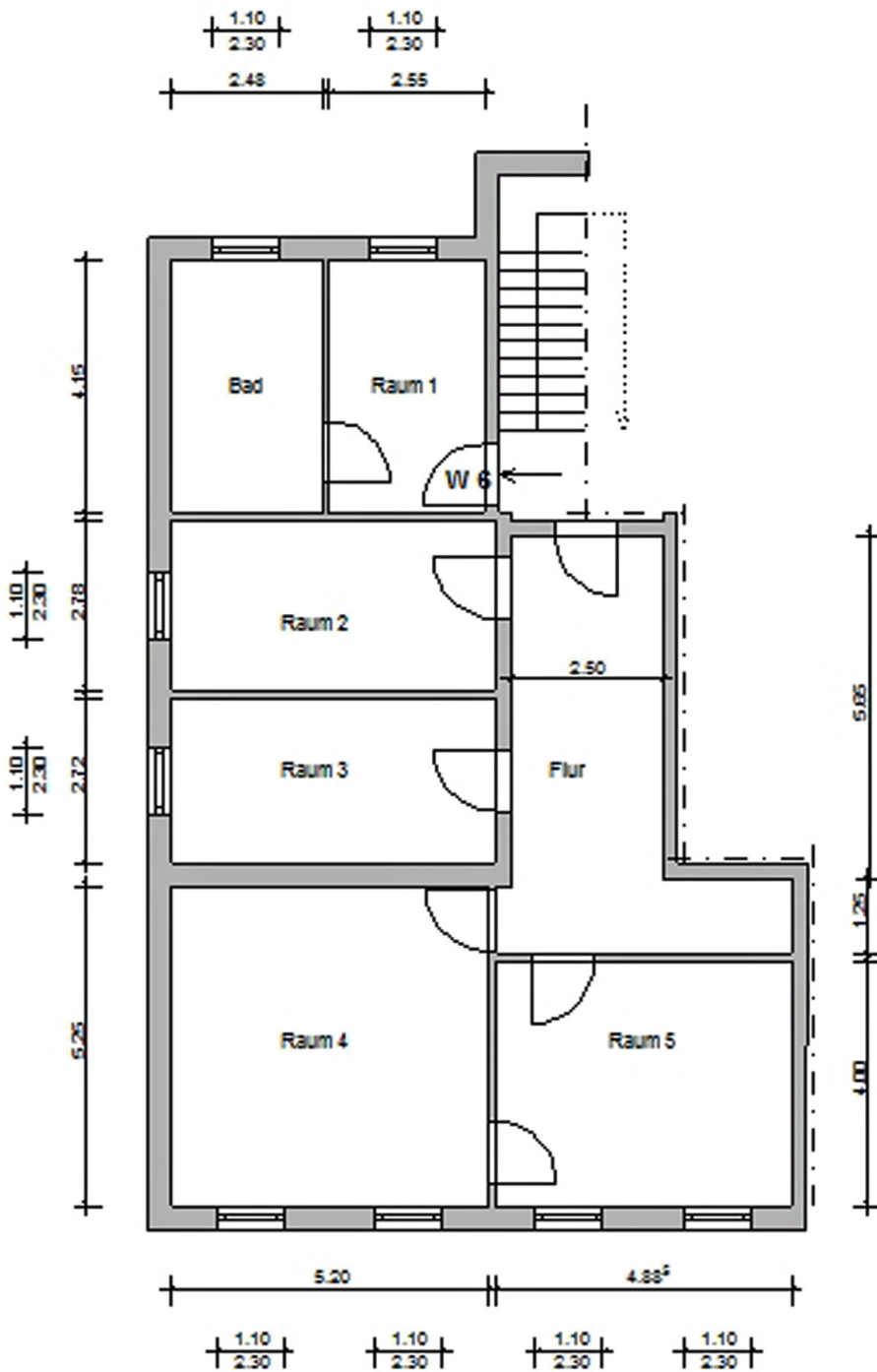
Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	08.09.2034
Energieverbrauchskennwert	120,10 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1900
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **00495731683777**
Fax **00495731683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**