





Dachgeschosswohnung mit großer Loggia in der Innenstadt von Minden

¹⁰⁰/₁₀₄ 105


Objektnr.

 1980

Baujahr

 78 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Diese schicke 1,5 Zimmerwohnung befindet sich in Mitten der Fußgängerzone der Mindener Innenstadt im Dachgeschoss / ohne Fahrstuhl eines Wohn-und Geschäftshauses aus dem Jahr 1980.

Die Wohnung wurde vor vier Jahren renoviert inkl. neuem modernen Duschbad und neuer Gastherme innerhalb der Wohnung. Im Bad befindet sich ausreichend Platz und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Neben dem hellen und geräumigen Wohn-Esszimmer mit Parketboden und großen Fensterelementen bietet die Wohnung dem neuen Mieter eine schöne Dachterrasse von rund 20 m² mit Abstellraum und eine kleine Küche.

Die Einbauküche kann vom Vormieter gegen Entgelt übernommen werden.

Ein PKW-Stellplatz steht nicht zur Verfügung. Haustiere sind nicht erwünscht. Die Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre und ein geregeltes Einkommen des Mieters wird vorausgesetzt.

Flächen

Wohnfläche	78 m²
Zimmer insgesamt	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1980
Zustand	modernisiert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.06.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Schöne Dachterrasse

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuernng	Gas

Lage & Infrastruktur

In direkter Innenstadtlage der Bäckerstraße in Minden.

Preise

Kaltmiete	600 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	120 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein

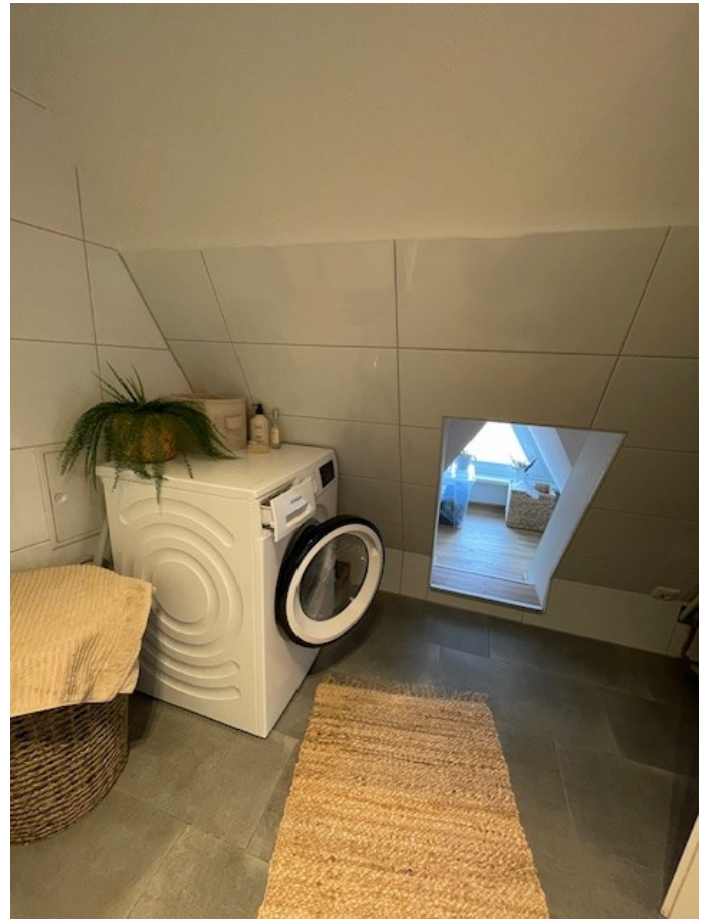
Energieausweis

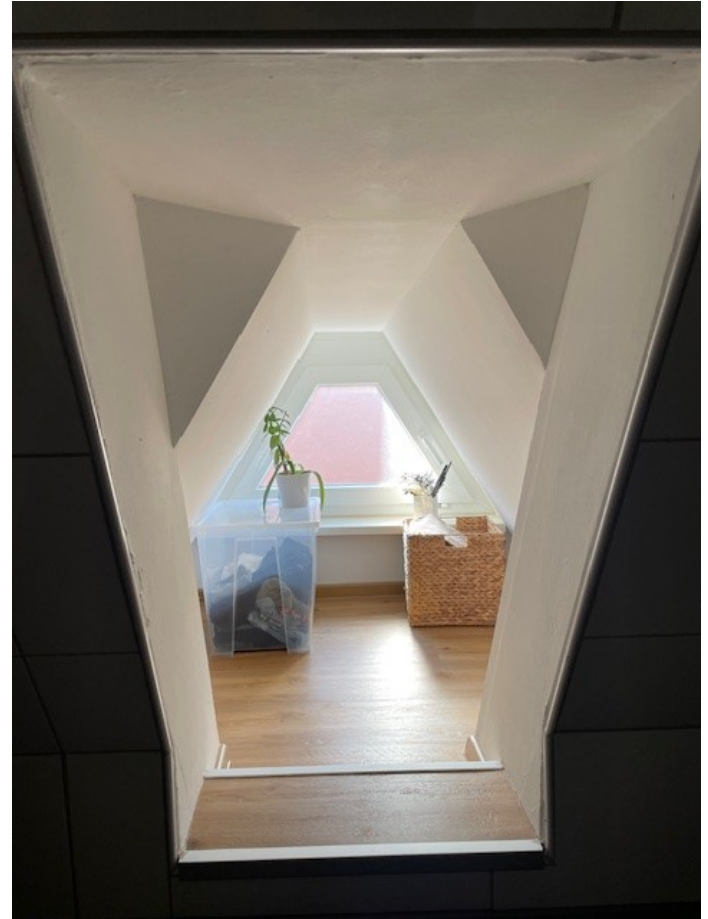
Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	12.11.2029
Endenergiebedarf	130,50 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	1980
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

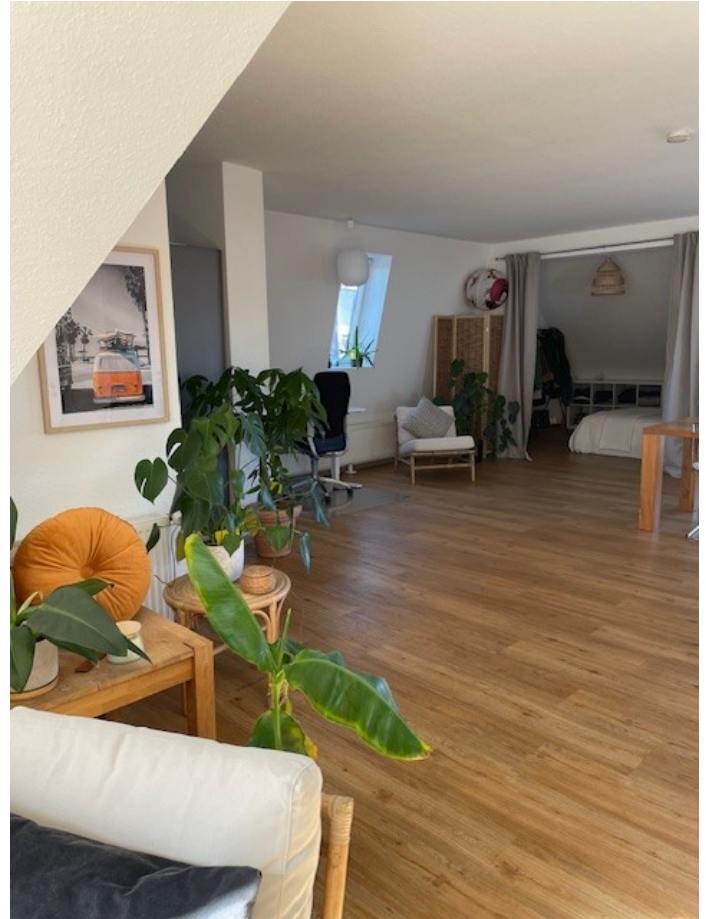
Impressionen











ISBO

Dachgeschosswohnung mit großer Loggia in der Innenstadt von Minden

Kontakt



ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH

Herforder Straße 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **+49 5731 683777**
Fax **+49 5731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**