





Bungalow in ruhiger und zentraler Lage

¹⁰⁰₁₀₄₀₀₄ 1711


Objektnr.

 1977

Baujahr

 136 m²

Wohnfläche

 615 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

Gemütlicher Bungalow in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen, Nähe Schulzentrum-Süd. Ideal für Senioren oder eine kleine Familie. Die Gartenanlage mit Südausrichtung und einer großen Terrasse bietet erholsame Stunden. Der Zugang zum Haus ist auch über eine Rampe erreichbar. Für den Fuhrpark steht ein Doppelcarport mit großzügigem Abstellraum und ein weiterer Pkw-Stellplatz zur Verfügung.

Das Objekt wurde 1977 in Holzständerbauweise auf einem massiven Teilkeller errichtet. Die Innenwände sind in Leichtbauweise und bieten dadurch eine flexible Grundrissgestaltung. Die Gas-Zentralheizung wurde im Jahr 2013 erneuert.

Flächen

Wohnfläche	136 m²
Grundstücksfläche	615 m²
Nutzfläche	40 m²
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	3
Carport-Stellplätze	2
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1977
Zustand	gepflegt
Keller	teilweise unterkellert

Ausstattung

Ein Blick auf den Grundriss zeigt: Hier ist an alles gedacht. Der großzügig geschnittene Wohn-/Essbereich und die angrenzende Küche mit Hausarbeitsraum bieten viele Möglichkeiten. Das Tageslichtbad, das geräumige Schlafzimmer und Kinderzimmer sind über den zentralen Flur erreichbar. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer. Der ca. 40m² große Teilkeller bietet zusätzliche Lagermöglichkeiten und Platz für Waschmaschine und Trockner.

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

✓ Kabel/Sat-TV

Preise

Kaufpreis	339.000 €
-----------	------------------

Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
-----------------	---------------------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
--------------------	---------------

Energieausweis gültig bis	12.09.2034
---------------------------	-------------------

Endenergiebedarf	249,50 kWh/(m²*a)
------------------	-------------------------------------

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

Energieeffizienzklasse	G
------------------------	----------

Baujahr (Energieausweis)	1977
--------------------------	-------------

Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
-------------------------	--------------------

Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude
---------------------------	--------------------

Impressionen



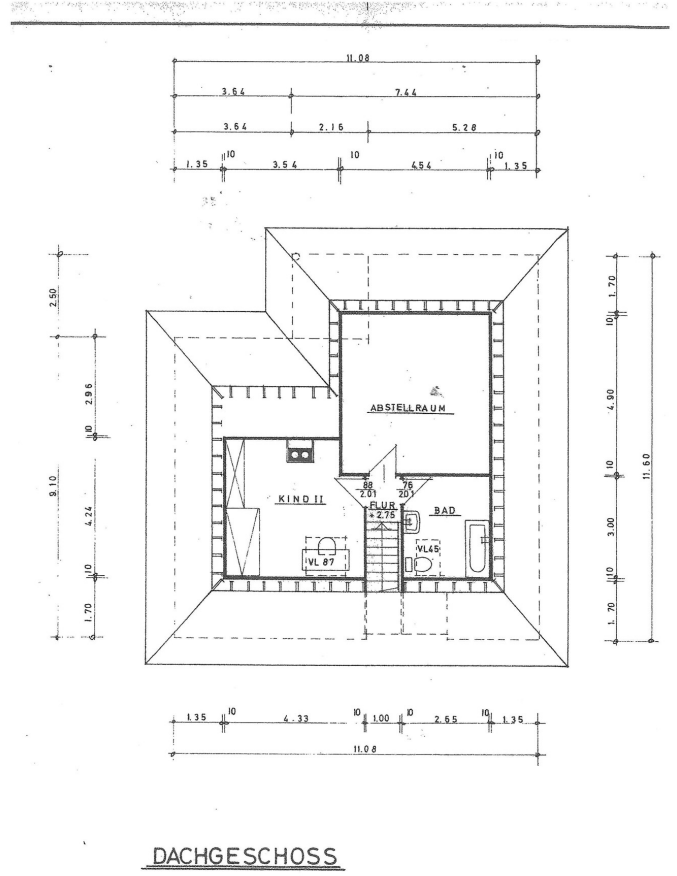
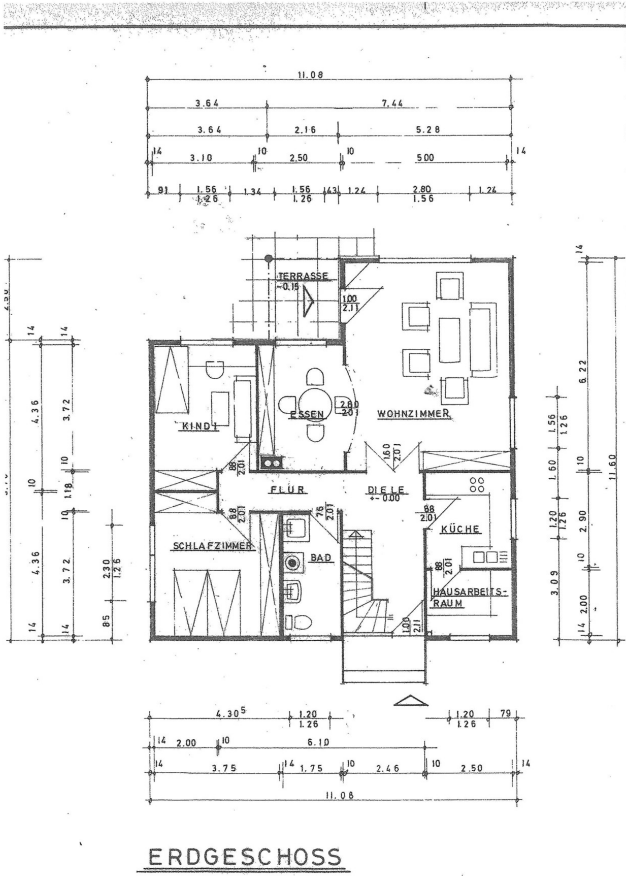
Bungalow in ruhiger und zentraler Lage



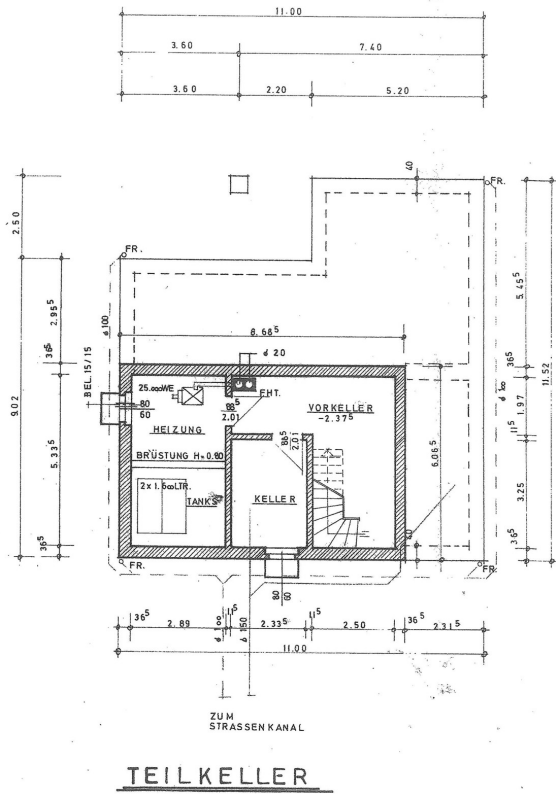
Bungalow in ruhiger und zentraler Lage



Grundrisse



Bungalow in ruhiger und zentraler Lage



Kontakt

Markus Reitemeier

ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731 683779**
Fax **+49 5731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**