




## Baugrundstücke in reizvoller Lage von Vlotho

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
01 51

Objektnummer

 2.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Dieses großzügige Baugrundstück in exklusiver Nachbarschaft von Vlotho bietet ausreichend Platz für ein Neubauprojekt.

Ein positiver Bauvorbescheid für eine 2-geschossige bauweise mit 3 Einfamilienhäuser liegt bereits vor.

Vom Grundstück aus genießt man einen herrlichen Fernblick. Die Innenstadt von Vlotho ist fußläufig schnell erreichbar.

Ideal für Bauträger, um die einzelnen Grundstücke dann zukünftig mit Bauträgerbindung anzubieten. Der Bodenrichtwert liegt bei 110 Euro pro Quadratmeter.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.000 m<sup>2</sup></b>
Teilbar ab	<b>650 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>vollerschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>Nachbarschaft (§ 34 BauGB)</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Vereinbarung</b>
----------------------------	--------------------------

## Preise

Kaufpreis	<b>199.000 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>
Hinweis zur Courtage	<b>3,57 % auf den notariell beurkundeten Kaufpreis.</b>

## Impressionen



ISBO

**Baugrundstücke in reizvoller Lage von Vlotho**

---

## Kontakt

Uwe Nottmeyer



### ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**  
Telefon **05731-683777**  
Fax **05731 683778**  
Weitere Informationen **www.isbo.de**