




Baugrundstücke in reizvoller Lage von Vlotho

$\frac{100}{1040}$ 51
Objektnummer

 2.000 m²
Grundstücksfläche

 2.000 m²
Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dieses großzügige Baugrundstück in exklusiver Nachbarschaft von Vlotho bietet ausreichend Platz für ein Neubauprojekt.

Ein positiver Bauvorbescheid für eine 2-geschossige bauweise mit 3 Einfamilienhäuser liegt bereits vor.

Vom Grundstück aus genießt man einen herrlichen Fernblick. Die Innenstadt von Vlotho ist fußläufig schnell erreichbar.

Ideal für Bauträger, um die einzelnen Grundstücke dann zukünftig mit Bauträgerbindung anzubieten. Der Bodenrichtwert liegt bei 110 Euro pro Quadratmeter.

Flächen

Grundstücksfläche	2.000 m²
Teilbar ab	650 m²

Zustand & Erschließung

Erschließung	vollerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarschaft (§ 34 BauGB)

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	nach Vereinbarung
----------------------------	--------------------------

Preise

Kaufpreis	199.000 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Hinweis zur Courtage	3,57 % auf den notariell beurkundeten Kaufpreis.

Impressionen



ISBO

Baugrundstücke in reizvoller Lage von Vlotho

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**