Baugrundstück mit Genehmigung für 8-Fam.-Haus in Bünde-Hunnebrock

1803

Objektnr.

1.673 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Entdecken Sie ein einmaliges Grundstück zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume in der charmanten Stadt Bünde. Dieses großzügige Grundstück verfügt über eine beeindruckende Fläche von ca. 1.673 m² und bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihr individuelles Wohnprojekt zu realisieren.

Mit einer bereits vorhandenen Baugenehmigung für ein 8-Familienhaus können Sie in die Schaffung von hochwertigem Wohnraum investieren. Alternativ lässt sich das Grundstück gemäß Bebauungsplan auch mit einem Reihen-, Doppel oder Einfamilienhaus bebauen, was Ihnen zusätzliche Flexibilität bei der Nutzungskonzeption bietet. Diese Option ist ideal für Bauträger und Investoren, die auf der Suche nach einem vielversprechenden Projekt sind.

Bünde selbst ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, mit einer hervorragenden Infrastruktur, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die verkehrsgünstige Anbindung stellt sicher, dass Sie schnell zu den umliegenden Städten gelangen.

Flächen

Grundstücksfläche	**1.673 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**vollerschlossen**
Bebaubar nach	**Bebauungsplan**

Lage & Infrastruktur

Die zentrale Lage kombiniert auf ideale Weise die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und eine familienfreundliche Umgebung. Nur 1,5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, bietet es hervorragende Anbindungen an städtische Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Die Autobahn ist lediglich 2 Kilometer entfernt, was eine bequeme und schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und Regionen garantiert.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv. Mehrere Bildungseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe: Ein Kindergarten ist nur 1,2 Kilometer entfernt, ebenso wie eine Grundschule. Eine Realschule, in der die Schüler eine umfassende Mittlere Reife erhalten können, ist nach nur einem Kilometer erreichbar, während ein Gymnasium, das vielfältige Möglichkeiten für einen exzellenten Bildungsweg bietet, in einer Entfernung von 1,3 Kilometern liegt.

Distanz zur Autobahn	**2,0 km**
Distanz zum Kindergarten	**1,2 km**
Distanz zur Grundschule	**1,2 km**
Distanz zur Realschule	**1,0 km**
Distanz zum Gymnasium	**1,3 km**
Distanz zum Zentrum	**1,5 km**

Preise

Kaufpreis	**259.000 €**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht verfügbar**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

Kontakt

Markus Reitemeier

E-Mail	**info@isbo.de**
Telefon	**00495731683779**
Weitere Informationen	**www.isbo.de**

ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen GmbH

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **00495731683777**