



Baugrundstück für Einfamilienhaus in Bünde- Hunnebrock

¹⁰⁰₀₄ 1813

Objektnr.

 837 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Entdecken Sie ein einmaliges Grundstück zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume in der charmanten Stadt Bünde. Dieses sonnige Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 837 m² und bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihr individuelles Wohnprojekt zu realisieren.

Das Grundstück ist ideal für ein Einfamilien- oder Doppelhaus. Hier können sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Bünde selbst ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, mit einer hervorragenden Infrastruktur, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die verkehrsgünstige Anbindung stellt sicher, dass Sie schnell zu den umliegenden Städten gelangen.

Flächen

Grundstücksfläche	837 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	vollerschlossen
--------------	------------------------

Bebaubar nach	Bebauungsplan
---------------	----------------------

Lage & Infrastruktur

Die zentrale Lage kombiniert auf ideale Weise die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und eine familienfreundliche Umgebung. Nur 1,5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, bietet es hervorragende Anbindungen an städtische Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Die Autobahn ist lediglich 2 Kilometer entfernt, was eine bequeme und schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und Regionen garantiert.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv. Mehrere Bildungseinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe: Ein Kindergarten ist nur 1,2 Kilometer entfernt, ebenso wie eine Grundschule. Eine Realschule, in der die Schüler eine umfassende Mittlere Reife erhalten können, ist nach nur einem Kilometer erreichbar, während ein Gymnasium, das vielfältige Möglichkeiten für einen exzellenten Bildungsweg bietet, in einer Entfernung von 1,3 Kilometern liegt.

Distanz zur Autobahn	2,0 km
Distanz zum Kindergarten	1,2 km
Distanz zur Grundschule	1,2 km
Distanz zur Realschule	1,0 km
Distanz zum Gymnasium	1,3 km
Distanz zum Zentrum	1,5 km

Preise

Kaufpreis	129.500 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht verfügbar
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Markus Reitemeier

ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **00495731683779**
Weitere Informationen **www.isbo.de**

Telefon (Zentrale) **00495731683777**