



Attraktive Singlewohnung in der Innenstadt von Bad Oeynhausen

¹⁰⁰
₁₀₁₀
04

205

Objektnr.



1979

Baujahr



52 m²

Wohnfläche



1

Zimmer

Die Immobilie

Zentral gelegenes Singleapartment in Bad Oeynhausen-Innenstadt. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof und die Geschäfte der Innenstadt sind schnell erreicht.

Wohn-/Schlafraum mit großer Dachterrasse und zusätzlichem Balkon, Kochnische, Duschbad mit Fenster, kleiner Abstellraum in der Wohnung zusätzlichem Kellerraum.

Die Wohnung ist mit Vinylboden ausgestattet.

Flächen

Wohnfläche	52 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Balkone	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	1979
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.09.2025
Haustiere erlaubt	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

In zentraler Lage von Bad Oeynhausen. Die Innenstadt und der Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar.

Preise

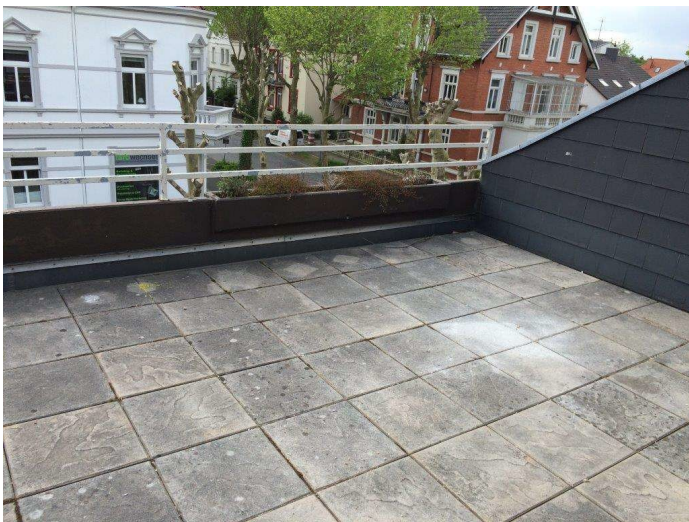
Kaltmiete	420 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	120 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	05.04.2028
Energieverbrauchskennwert	124,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1979
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de