





Attraktive 3-Zimmerwohnung mit 2 Tiefgaragenstellplätzen

¹⁰⁰/₀₄ 1867


Objektnr.

 1981

Baujahr

 69 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese freigestellte 3-Zimmerwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses auf der Stadtgrenze Löhne - Bad Oeynhausen.

Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Fahrstuhl.

Wohn-Esszimmer mit angrenzendem Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer bzw. Büro, Abstellraum in der Wohnung, ein innenliegendes Bad mit Wanne, sowie einer Einbauküche. Kellerbox und gemeinschaftlich genutzter Waschkeller mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Zwei Tiefgaragenstellplätze gehören ebenfalls mit zur Wohnung. Die nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Bäcker sind fußläufig zu erreichen.

Flächen

Wohnfläche	68,92 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
TG-Stellplätze	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1981
Zustand	renovierungsbedürftig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
----------------------------	---------------

Ausstattung

Einbauküche
Zwei Tiefgaragenstellplätze
Ahornparkett

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Auf der Stadtgrenze zwischen Bad Oeynhausen und Löhne-Gohfeld. Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe. Die Innenstadt von Bad Oeynhausen und der Kurpark sind nur einen Steinwurf entfernt.

Distanz zum Kindergarten **0,8 km**

Distanz zur Grundschule **1,6 km**

Distanz zur Realschule **0,8 km**

Distanz zum Zentrum **1,0 km**

Preise

Kaufpreis **139.000 €**

Hausgeld **415 €**

Käuferprovision **3,57 %**

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	15.05.2030
Energieverbrauchskennwert	122,20 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	ERDGas_LEICHT
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1981
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





ISBO

Attraktive 3-Zimmerwohnung mit 2 Tiefgaragenstellplätzen



ISBO

Attraktive 3-Zimmerwohnung mit 2 Tiefgaragenstellplätzen

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de