



3-Zimmerwohnung mit Garage in zentraler Lage von Bad Oeynhausen

¹⁰⁰/₀₄ 1797

Objektnr.

 1938

Baujahr

 72 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese 3-Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eins davon mit einem separaten Abstellraum und einem kleinen Wohnzimmer. Zudem stehen dem neuen Mieter ein modernes Duschbad und eine Küche mit Zugang zum Balkon.

Das Angebot wird ergänzt durch einen Kellerraum und eine Garage / 35 mtl.

Die Wohnung wird unrenoviert / nicht gestrichen vermietet.

Flächen

Wohnfläche	72 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1
Stellplätze	1
Garagenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1938
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.05.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Einbauküche
Rollläden
Garage

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in einer Anliegerstraße / Sackgasse.

Einkaufsmöglichkeiten und die Innenstadt von Bad Oeynhausen sind schnell erreichbar.

Preise

Kaltmiete	530 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	120 €
monatl. Heizkosten	140 €
Warmmiete	790 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Gesamtkosten	790 €
Kaution	2,0 Nettokaltmieten
Stellplatzmiete (Garage)	35 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	22.04.2025
Energieverbrauchskennwert	143,40 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1938
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



ISBO

3-Zimmerwohnung mit Garage in zentraler Lage von Bad Oeynhausen



ISBO

3-Zimmerwohnung mit Garage in zentraler Lage von Bad Oeynhausen



ISBO

3-Zimmerwohnung mit Garage in zentraler Lage von Bad Oeynhausen

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**