





3-Zimmer Dachgeschosswohnung in zentraler und dennoch ruhiger Lage.

¹⁰⁰/₀₄ 1791


Objektnr.

 1965

Baujahr

 81 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Schön geschnittete 3- Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Lage innerhalb eines Mehrfamilienhauses.

Neben zwei Schlafzimmern bietet diese Wohnung eine Einbauküche, ein Wannenbad und ein großes Wohn-Esszimmer mit vorgelagertem Süd-Westbalkon.

Ein Kellerraum rundet dieses Angebot ab.

Flächen

Wohnfläche	81 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1965
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.07.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Die vorhandene Einbauküche kann kostenlos übernommen werden.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuерung	Gas

Lage & Infrastruktur

Diese Wohnung befindet sich in der Nähe des Schulzentrum Süd. Einkaufsmöglichkeiten und Kindergarten sind fußläufig schnell erreichbar.

Preise

Kaltmiete	560 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	100 €
monatl. Heizkosten	120 €
Warmmiete	780 €
Gesamtkosten	780 €
Kautiоn	2,0 Nettokaltmieten

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	26.02.2025
Energieverbrauchskennwert	93,70 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1965
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





ISBO

3-Zimmer Dachgeschosswohnung in zentraler und dennoch ruhiger Lage.

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**