





3- Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage nahe HDZ

¹⁰⁰₀₄ 1737


Objektnr.

 1990

Baujahr

 72 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

3-Zimmer Dachgeschosswohnung in direkter Nachbarschaft zum HDZ. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet neben einem Wohn-Esszimmer noch ein Schlafzimmer und ein kleines Gäste-Zimmer / Büro.

Darüber hinaus stehen dem neuen Mieter hier neben dem Tageslichtbad mit Wanne und ein separates Gäste-WC, noch eine Einbauküche zur Verfügung.

Im Keller befindet sich der Waschmaschinenanschluss und ein Kellerraum.

Flächen

Wohnfläche	72 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	2
Etage	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.04.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Rollläden an den Fenstern

Einbauchküche

Befuerungung	Gas
--------------	------------

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in unmittelbarer Nähe des HDZ und des städtischen Krankenhauses.

Hier finden Sie eine ruhige Wohnlage innerhalb einer reinen Anliegerstraße.

Preise

Kaltmiete	510 €
-----------	--------------

monatl. Betriebs-/Nebenkosten	300 €
-------------------------------	--------------

Warmmiete	810 €
-----------	--------------

Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
--------------------------------------	-----------

Gesamtkosten	810 €
--------------	--------------

Kaution	3,0 Nettokaltmieten
---------	----------------------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	16.10.2033
Endenergiebedarf	194,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr (Energieausweis)	1990
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







ISBO

3- Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage nahe HDZ

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**