



2 Zimmerwohnung in Löhne-Gohfeld

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 1755

Objektnr.



1995

Baujahr



56 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Balkon in einem Mehrfamilienhaus in Löhne-Gohfeld.

Die Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Flächen

Wohnfläche	56 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1
Stellplätze	1
Garagenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Wohnzimmer mit offener Küche / die Küche wird nicht mitvermietet und angrenzendem Balkon. Schlafzimmer, Abstellraum innerhalb der Wohnung und innenliegendes Duschbad.

Tiefgaragenstellplatz 40 / mtl. unter dem Haus.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Auf der Grenze zwischen Bad Oeynhausen und Löhne im Ortsteil Löhne-Gohfeld.
Die Innenstadt von Bad Oeynhausen und die Bundesautobahn 30 ist schnell erreichbar.

Preise

Kaltmiete	425 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	100 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	2,0 Nettokaltmieten
Stellplatzmiete (Garage)	40 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	03.05.2028
Energieverbrauchskennwert	133,18 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	1995
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**