



1-Zimmerappartement mit Küche in direkter Nähe zum HDZ

¹⁰⁰
₀₄ 1757

Objektnr.

 1970

Baujahr

 40 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Diese schöne Einzimmerwohnung im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet sich in der Nähe des HDZ. Die Wohnung bietet neben dem modernisierten Duschbad noch eine Einbauküche.

Der Waschkeller für Anschluss von Waschmaschine und Trockner befindet sich im Keller.

Die Wohnung wird ausschließlich an Single vermietet. Haustierhaltung ist nicht erwünscht. Die Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre und ein regelmäßiges Erwerbseinkommen ist zwingend seitens des Vermieters.

Flächen

Wohnfläche	40 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	1
Etage	1
Stellplätze	1
Außenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.07.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Einbauküche
Stellplatz 40 / mtl.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Bad Oeynhausen. Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

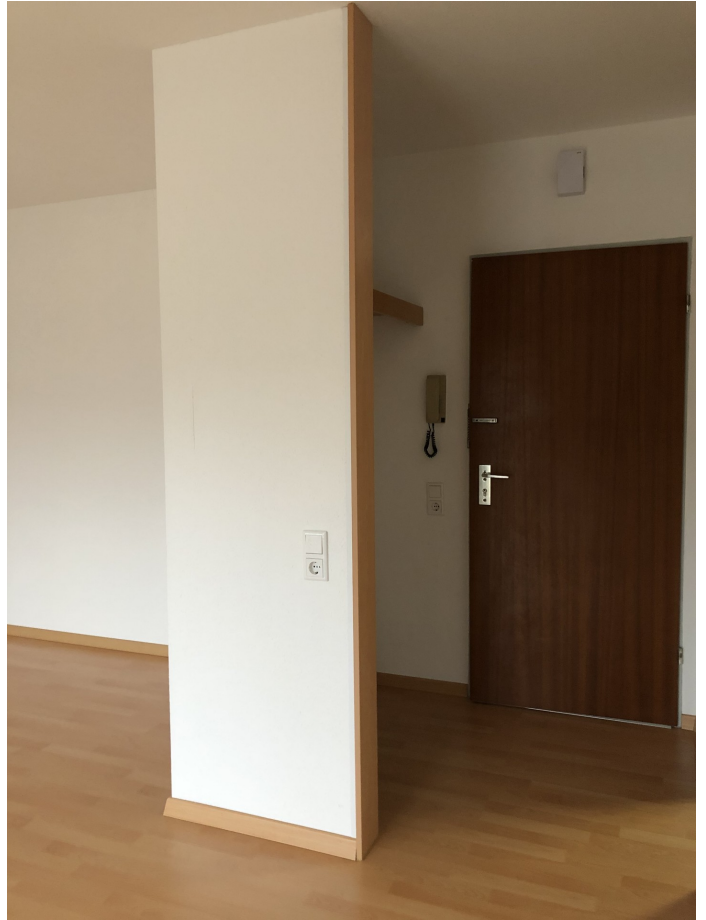
Preise

Kaltmiete	320 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	90 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Außenstellplatzmiete	40 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	20.10.2031
Energieverbrauchskennwert	57,50 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	ERDGas_LEICHT
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr (Energieausweis)	1970
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









ISBO

1-Zimmerappartement mit Küche in direkter Nähe zum HDZ

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**